

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



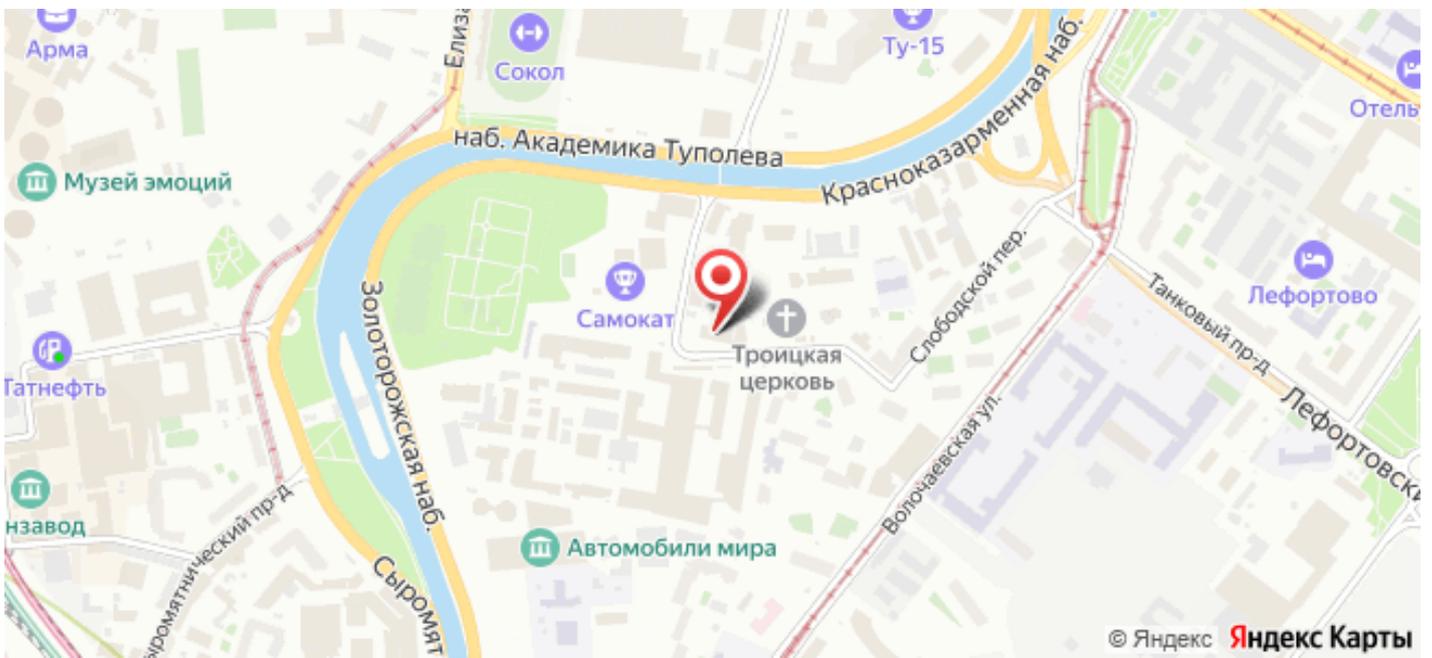
**ЛОТ № 221167**  
**РОССИЯ, МОСКВА, САМОКАТНАЯ УЛИЦА, 1С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 050 000 рублей**

Предлагается к аренде помещение свободного назначения, расположенное на мансардном этаже. Все комнаты оборудованы оконными проемами. Выполнен стандартный ремонтный комплекс. Высота потолков составляет 3,03–3,09 метра. Установлена система кондиционирования воздуха и пожарная сигнализация. Объект находится в престижном районе, в непосредственной близости от Храма Введения Пресвятой Богородицы, Парка имени 1 Мая, Художественно-антикварной галереи, Медицинского центра, завода «Кристалл», фитнес-центра и других значимых объектов инфраструктуры.

Возможное назначение: салон красоты, офис, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, нотариальная контора, представительство, рабочий кабинет, свободное назначение, услуги, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Серп и Молот	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	3	Электрическая мощность	45 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.9 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	505 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-08-13 10:33:01
Тип здания	Административное		



Лот 221167

